Décembre 2021

#ToursLoireValley

ESPRIT RENAISSANCE

Tours Loire Valley

TOURS LOIRE VALLEY

Hors-série

Destination Tours Loire Valley

Startups • Nos offres et solutions • Spécial coworking

Tours Loire Valley

Digital Loire Valley **catalyseur d'innovation**

Créée en 2021, l'association Digital Loire Valley rapproche, fédère et valorise les acteurs qui innovent avec le numérique. Une initiative qui bénéficie notamment aux startups et aux industriels du territoire.

Sous l'impulsion de la Région Centre-Val de Loire, des métropoles de Tours et d'Orléans et d'un large panel d'entreprises, Digital Loire Valley anime l'écosystème innovant. La labellisation French Tech Loire Valley en 2019 a permis le déploiement d'actions concrètes : programme de création de startups, accompagnement à la levée de fonds, partages d'expériences... Les entrepreneurs de la tech bénéficient de conditions privilégiées pour lancer et développer leur projet, soutenus par les accélérateurs et incubateurs du territoire, ainsi que par Loire Valley Invest, un fonds d'investissement public-privé dédié de 22 M€. Un écosystème solide qui a vu naître de beaux succès dans des domaines d'excellence tels que l'e-tourisme, les biomédicaments, l'e-sport.

Pionnière dans son positionnement, l'association rapproche également les acteurs du numérique et les industriels de la French Fab. L'objectif ? Permettre aux industriels du territoire de trouver à proximité les ressources et solutions nécessaires pour engager leur transition numérique, et continuer à grandir. Plusieurs grands enjeux sont actuellement explorés : digitalisation des pratiques, cybersécurité, recrutement, transition environnementale. Une approche concrète qui joue la carte de la proximité, au bénéfice du territoire et de ses acteurs.

digital.loirevalley.co

DIGITAL LOIRE VALLEY

TOURS, TERRE D'ÉLECTION POUR LES ENTREPRISES DU DIVERTISSEMENT DIGITAL

La Métropole de Tours regroupe l'un des plus importants viviers d'entreprises dans le domaine du divertissement digital en France.
On citera notamment WSC Group, SOLARY, Malorian, Creart Studio, Meltdown, Connect Esport, Need for Seat, BreakFlip, ESL France, TRONATIC... L'écosystème qui se développe autour du gaming et des nouvelles formes du divertissement numérique attire talents et initiatives.
Aujourd'hui le secteur pèse 5 milliards et demi d'euros de chiffre d'affaire annuel au niveau national, soit plus que le cinéma, la télévision et la musique réunis !
Dans ce contexte de croissance exponentielle, deux pépites locales, studios de création de jeux vidéo, font l'actualité : Creart Studio qui vient de signer avec Nintendo, Sony et Microsoft pour «Runner Party», un jeu typé arcade très familial, et Supercube, gagnant de l'édition 2020 de la Coupe de France de création indépendante de jeux vidéo pour «The Pioneers : surviving desolation», jeu de simulation en milieu spatial.
Bonne nouvelle pour tous ces acteurs du divertissement digital, l'association Pixel Players vient de voir le jour pour fédérer et renforcer leur développement local, et leur rayonnement au niveaux national et international.

creartstudio.fr
kisskissbankbank.com/fr/projects/the-pioneers

LES ESPACES DE COWORKING DE TOURAINE PLÉBISCITÉS

Effet induit par la crise sanitaire, le télétravail prend dorénavant une place importante dans la gestion des ressources humaine des entreprises. Corrolaire de ce phénomène en Touraine, les espaces de coworking, jadis utilisés principalement par les travailleurs indépendants, se voient aujourd'hui réservés très majoritairement par des sociétés pour le compte de leurs employés télétravailleurs.
Ces espaces de travail partagés permettent effectivement aux salariés de séparer l'univers du logement personnel de celui du travail.
Le résultat est un véritable plébiscite pour ces nouveaux espaces comme le Rubixco à Montlouis, Tolmao à Fondettes, Le HQ, l'Atelier ou bien encore MAME à Tours, certains d'entre eux étant désormais obligés de créer des listes d'attente au vue de la demande !

LE RUBIXCO

Le Rubixco est lieu dans lequel se côtoient depuis mi-juin 2020 des start'ups, des travailleurs indépendants, des salariés en télé-travail... Et bien d'autres encore à venir, puisqu'un programme d'animations (conférences, ateliers...) est destiné à tous.
Visite guidée.
Le Rubixco est né de la volonté de soutenir la croissance économique, l'innovation et de structurer l'écosystème du territoire Touraine-Est Vallées.
S'appuyant sur ses valeurs que sont l'inclusion et l'hybridation, le Rubixco ambitionne de créer de la richesse économique, sociétale et environnementale.
Plus qu'un lieu de travail, c'est un lieu de proximité, entre le domicile et l'entreprise classique, dédié au partage et à la créativité.
Le Rubixco s'articule autour d'un espace de coworking, un incubateur, des bureaux privés, des salles de co-meeting et un espace hôtel d'entreprise.
Afin de faire vivre cette structure, une instance participative s'est mise en place avec des acteurs de la société civile. Cette instance dénommée l'Equipage, a pour but d'élaborer et de déployer un programme d'animation annuel autour de 3 thématiques : le numérique inclusif, l'économie de réseau et la transition écologique.
Le Rubixco met à disposition pour sa communauté :
• Un espace de travail partagé chaleureux, convivial pour travailler et se rencontrer.
• Un réseau d'entrepreneurs qui échangent et partagent des ressources.
• L'ouverture sur un écosystème plus large : entrepreneuriat social, acteurs de changement, grandes entreprises, acteurs publics...
• Un makerspace et son mobil Lab ouvert au grand public.
• Un programme d'animations autour du numérique inclusif de l'économie de réseau et de la transition écologique.

lerubix.co

MAME

Cité de la création et de l'innovation à Tours

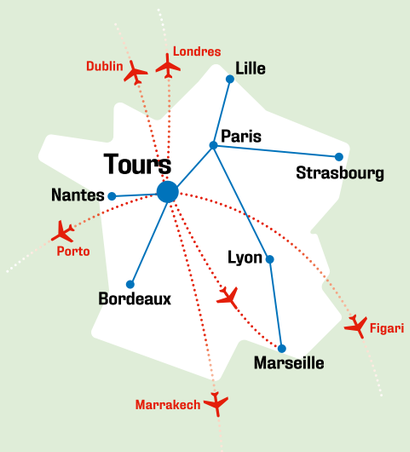
Tiers lieu d'exception dans l'écosystème French Tech-Loire Valley, MAME représente aujourd'hui près de 300 emplois et 60 startups et entreprises qui se développent, échangent, innovent au sein de l'ancienne imprimerie historique signée Jean Prouvé et Bernard Zehrfuss.

Incubateur géant, MAME offre tous les outils pour créer, prototyper, observer, collaborer : un espace événementiel modulable, un studio tout équipé, prêt à shooter pour créer du contenu multicanal et gagner en visibilité, un Fablab labellisé « Fablab solidaire » par la Fondation Orange, ainsi que le premier Repair Café d'Indre-et-Loire (atelier mensuel de réparation d'objets).
MAME regroupe également des pôles d'innovation comme C-VaLo, dispositif d'investissement technologique mutualisé labellisé Programme Investissement d'Avenir, le living Lab santé intelligence artificielle ou encore le Lab I. VRD, programme de recherche du CHU de Tours sur l'autisme...
Le programme « After Fac by UT » pour l'insertion des doctorants dans l'univers entrepreneurial et le CEFIM, École du Web et des Réseaux, labellisées « Grande École du numérique », viennent d'intégrer le lieu.
Nouveauté 2021: MAME a désormais son restaurant & Coffee Shop, le Sésame, qui propose une ardoise du marché réalisée avec les produits de fournisseurs locaux, mais aussi cafés bios, pâtisseries maison, snacking à toute heure, bar à jus frais, bières artisanales locales, vin naturel et bio. Un point d'orgue qui vient couronner la convivialité du lieu !

mame-tours.com

Startups : nos offres et solutions

Spécial coworking



01 MAME - CITÉ DE LA CRÉATION ET DE L'INNOVATION
TOURS CENTRE

OFFRE
- Espace de coworking, bureaux, salles de réunions, à l'heure, à la journée ou plus.
- Espace événementiel modulable (jusqu'à 400 personnes assises et 700 debout).
- Mais aussi un Fab Lab, un Living Lab, un concept store, un studio…

ATOUTS
- Au cœur de Tours et en bords de Loire.
- Architecture d'exception.
- Bâtiment de 14 500 m², totem de la Communauté French Tech Loire Valley.
- Une communauté de startups et de jeunes entreprises.

RENSEIGNEMENTS
TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Valérie Sécheret
06 08 41 58 77
https://mame-tours.com
@mametours

02 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES
TOURS CENTRE

OFFRE
- Pépinière à dominante numérique.
- Bureaux fermés à tarifs préférentiels.
- Espace de coworking.

ATOUTS
- Plein centre-ville de Tours, à un arrêt de tram de la gare

03 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES
JOUÉ-LÈS-TOURS

OFFRE
- Pépinière à dominante tertiaire.
- Bâtiment BBC.
- 29 bureaux de 15 à 50 m² modulables et équipés de la fibre.

ATOUTS
- Au pied de la station tramway.
- À 20 minutes du centre-ville de Tours.
- Proximité du périphérique ouest et des accès autoroutiers A85 et A10.

RENSEIGNEMENTS
TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Juliette Demirdjian / Interfaces
02 47 05 06 71 / 06 87 83 13 82
www.pepinieres-agglotours.fr

04 HQ
TOURS CENTRE

OFFRE
- Bureaux en coworking (à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année).
- Salles de réunion (jusqu'à 16 personnes) et espace événement (jusqu'à 200 personnes).
- Programme de formations sur la transformation digitale et l'Innovation.

ATOUTS
- 1 000 m² en plein cœur de Tours.
- À 5 min à pied de la gare.

RENSEIGNEMENTS
1 impasse du palais, 37000 Tours
06 23 39 03 12
tours@lehq.co
lehq.co/tours

05 TOLMAO
FONDETTES

OFFRE
- Espace de coworking (à la journée ou à l'année), location de salles (2 à 25 personnes, à l'heure ou à la journée).
- Organisation de formations, ateliers, team building, conférences…

ATOUTS
- À 5 min de Tours.
- Calme, facilité de stationnement.

RENSEIGNEMENTS
4 rue Gustave Eiffel, 37230 FONDETTES
06 29 72 32 16
contact@tolmao.fr
tolmao.fr

06 HÔTEL D'ENTREPRISES
LARÇAY

OFFRE
- 1 local de 247 m² usage services / tertiaire : bureau de 130 m² et atelier de 110 m².

ATOUTS
- Situé dans le ZA des BROSSES.
- 15 min de la gare TGV de Saint Pierre-des-Corps.
- A10 à 5 Km, A85 à 8 Km.
- Desserte Fil bleu à proximité.
- 1ère couronne d'agglomération.

07 HÔTEL D'ENTREPRISES
MONTLOUIS-SUR-LOIRE (QUALIPARC)

OFFRE
- 1000 m² sur 3 niveaux en Plateaux libres.
- 3 plateaux modulables et divisibles de 60 à 380 m².

08 LE RUBIXCO
MONTLOUIS-SUR-LOIRE (QUALIPARC)

OFFRE
- Pépinière d'entreprises : 8 bureaux de 15 m² à 26 m².
- Espace de coworking : 15 postes résidents.
- 10 postes nomades et 2 bureaux télétravail.
- Salles de réunion (jusqu'à 16 personnes) et espace événement.
- 1 Makerspace.

ATOUTS
- Éco-quartier - Bâtiment dernière génération (RT2012).
- Très Haut débit.
- 9 min de la gare TGV de Saint Pierre-des-Corps.
- A10 à 6 Km, A85 à 13 Km, A28 à 30 Km. Aéroport à moins de 20 min.
- Les avantages de la ville et de la campagne.

RENSEIGNEMENTS
LE RUBIXCO
Soufiane Khachlaa
02 47 50 72 96
direction@lerubix.co
www.lerubix.co

09 PLATEFORME INRA "ZENOE"
DÉDIÉE AU DÉVELOPPEMENT DE START-UP EN SANTÉ HUMAINE ET ANIMALE
NOUZILLY (A10, 18 MIN DE TOURS)

OFFRE
- Bénéfice d'un collectif de recherche spécialisé en maladies infectieuses et en stratégie de lutte contre les résistances à différents traitements (antiparasitaires, vaccins etc.).
- Locaux mutualisés.
- Investissements et services spécifiques à l'infectiologie.
- Accès à des équipements de pointe et à des plateformes d'envergure internationale.

ATOUTS
- Échangeur A10 Château Renault - Amboise.
- 18 minutes de Tours et de Blois - moins de 2h de Paris.
- Très Haut débit.

RENSEIGNEMENTS
INRA, UNITÉ INFECTIOLOGIE ET SANTÉ PUBLIQUE
37380 NOUZILLY
Dominique Buzoni - 02 47 42 78 77 - UMR1282 ISP Infectiologie et Santé Publique
Nathalie Winter 02 47 42 78 77
zenoe@listes.inra.fr
www.inra.fr

10 PÉPINIÈRE D'INNOVATION TERRITORIALE DU VAL D'AMBOISE (PÉP'IT)

OFFRE
- 4 ateliers de 113 m² comprenant un bureau meublé de 13 m².
- 4 bureaux meublés de 30 m² et 4 bureaux meublés de 15 m² dont 1 bureau pour des locations ponctuelles (demi-journée ou journée).
- 2 salles de réunion de 25 et 60 m².

ATOUTS
- Un immobilier adapté à l'activité avec des loyers attractifs (Bureau 15 m² : 190 €/mois - Bureau 30 m² : 304 €/mois - Atelier 113 m² : 378 €/mois).
- Des équipements et services partagés permettant une réduction de charges.
- Un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise.

RENSEIGNEMENTS
Jawad Khawrin
02 47 79 15 70 / 07 72 28 65 31
jawad.khawrin@cc-valdamboise.fr
www.cc-valdamboise.fr
Val d'Amboise
Pépinière d'innovation territoriale

11 PLATEFORME NUMÉRIQUE COLLABORATIVE (PEPITLAB)

OFFRE
- Un atelier d'innovation et de création pour les initiés et les professionnels.
- Un atelier de découverte et de co-apprentissage pour les moins initiés.

ATOUTS
- Un service d'écoute et d'accompagnement dédié à tous ceux qui souhaitent s'initier ou se perfectionner en numérique (particuliers et professionnels).

RENSEIGNEMENTS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VAL D'AMBOISE
Ian Ribes
02 47 79 25 97 / 06 52 13 20 92
pepitlab@cc-valdamboise.fr
www.cc-valdamboise.fr
Pepitlab – le numérique pour tous

12 CENTRE D'AFFAIRES BVC EMERGENCE
BLÉRÉ (25 MIN DE TOURS)

OFFRE
- Location de bureaux meublés 1 à 2 personnes à l'heure, à la demi-journée ou à la journée.
- Location de bureaux meublés 1 à 2 personnes au mois avec domiciliation automatique du siège social.
- Location de salles de réunion à la journée et à la demi-journée.
- Domiciliation de siège social ou commercial à partir de 35 €.
- Services de secrétariat et autres prestations.
- Espace de coworking en projet.
- Boîte aux lettres dédiée avec relève du courrier.

ATOUTS
- Situé dans une zone industrielle sur la commune de Bléré à 25 min de Tours, 50 min de Blois et 1h30 de Paris.
- Un espace détente / cafétéria.
- Parking gratuit sur site.
- Salles de réunion équipée (vidéoprojecteur, paperboard, wifi…).
- Connexion haut débit.

RENSEIGNEMENTS
BVC EMERGENCE - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUTOUR DE CHENONCEAUX BLÉRÉ-VAL DE CHER
David Rigout
ZA Saint-Julien, 5 Avenue du Commandant Cousteau, 37 Bléré
02 47 23 58 63 / 07 50 56 34 35
info@bvc-emergence.fr
www.bvc-emergence.fr

13 ESPACES COWORKING ET SÉMINAIRES (CITÉ RICHELIEU)
RICHELIEU

OFFRE
- Des espaces de travail partagés ou privatisés, réservés à la journée, à la semaine, au mois ou à l'année.
- Domiciliation d'entreprise à partir de 35 €HT/mois.
- Location de salles de réunions (8 et 28 personnes) à la demi-journée ou à la journée avec service de restauration possible.

ATOUTS
- Service restauration possible pour les séminaires.
- Un réseau d'experts pour vous accompagner.
- Un cadre de qualité alliant patrimoine et modernité.

RENSEIGNEMENTS
CITÉ RICHELIEU
Philippe Naudeau
20 place Louis XIII, 37120 RICHELIEU
07 67 58 34 39
contact@citerichelieu.com
www.citerichelieu.com

14 BUREAUX ET SALLES DE RÉUNION
CHATEAU RENAULT (20 MIN DE TOURS)

OFFRE
- Location de bureaux à la demi-journée ou à la journée.
- Location de salles de réunion et salle de visio conférence à la journée et à la demi-journée.
- Domiciliation possible.

ATOUTS
- Situé en plein centre-ville de Château Renault – 5 minutes de la Gare à pied – Paris en 1h30 *via* navette quotidienne puis TGV Château Renault - Vendôme – Paris Montparnasse - 20 min de Tours, 25 min de Blois.
- Connexion haut débit.

RENSEIGNEMENTS
RENAUDAIS ESPACE ENTREPRISES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CASTELRENAUDAIS
Jérôme Vaugoyeau / Myriam Jamonneau
02 47 23 58 63
sg@cc-castelrenaudais.fr
www.cc-castelrenaudais.fr

15 WORK IN BASE
AVOINE

OFFRE
- 6 bureaux de 10 à 20 m² et 2 bureaux de passage (journée ou demi-journée).
- Espace de coworking de 12 postes (location à la journée, au mois, au trimestre).
- 3 salles de réunion de 20, 30 et 80 m² (location à la journée ou à la demi-journée).
- Nombreux événements organisés.

ATOUTS
- Crèche dans le même bâtiment.
- À proximité des commerces et services (écoles collège, maison de santé…) du centre-ville.
- Accessible en transport en commun (sitravel).
- Parking gratuit à proximité, garage à vélos, terrasse pour déjeuner.

RENSEIGNEMENTS
WORK IN BASE
1 rue Georges Joubert, 37420 Avoine
02 47 91 42 60
contact@ca-ebase.com
https://ca-ebase.com/

16 OPHICE BUSINESS ZONE
CHINON

OFFRE
- 1 bureau de 10 m².
- Espace de coworking de 4 postes (location à la journée, au mois, au trimestre).

ATOUTS
- A 5 minutes de la gare SNCF de Chinon.
- Centre-ville de Chinon à 15 minutes.
- Parking gratuit à proximité, garage à vélos, secteur calme.

RENSEIGNEMENTS
WORK IN BASE
Sylvain PRETIS
1 rue Georges Joubert, 37500 Chinon
06 13 69 54 59
contact@ophice.fr

17 E-BASE
LOCHES

OFFRE
- Bureaux individuels équipés de 15 à 30 m², location à la journée/semaine/mois.
- Salles de réunion de 20 à 100 m². Salle informatique équipée 15 postes. Équipement visioconférence.
- Espace de coworking 100 m².

ATOUTS
- Au cœur du pôle économique du Sud Touraine et d'une zone commerciale et industrielle avec parking gratuit.
- Services partagés et possibilité de domiciliation d'entreprises.
- Territoire économiquement dynamique.

RENSEIGNEMENTS
E-BASE
Véronique Lechat
1 rue Viollet le Duc, 37600 Loches
02 47 91 42 60
contact@ca-ebase.com

18 FABLAB DU SUD TOURAINE
LOCHES

OFFRE
- Matériel spécifique à disposition : découpeuse laser, imprimantes 3D, brodeuse numérique…
- Communauté de bénévoles pour aider à utiliser le matériel et développer des projets innovants.
- Formations et ateliers réguliers pour découvrir les usages et projets pouvant être développés.

ATOUTS
- Liberté dans l'utilisation du matériel avec le soutien des bénévoles de l'association.
- Nombreux créneaux d'ouverture pour les adhérents.

RENSEIGNEMENTS
FABLAB DU SUD TOURAINE
Etienne Gazot, Président
3 rue de Corbery 37600 LOCHES
06 84 14 90 69
fablab@sudtourainenumerique.fr
fablab-sud-touraine.fr

19 PÔLE AIRE
NEUVY-LE-ROI

OFFRE
- Site de 450 m², salles de réunion, location de bureaux, organisation d'événements.
- Plateforme environnementale, lieu de rencontres et de synergie visant à répondre aux problématiques environnementales.
- Lieu d'incubation et d'accompagnements des projets.

ATOUTS
- Au Nord de Tours (accès autoroute A28, 20 min de Tours) et au cœur de la nature.
- Réseau d'acteurs privés dans le domaine de l'environnement.
- Bâtiment à énergie positive.
- Convivialité : espaces détente, terrasses, barbecue, espaces de travail en extérieur, terrain badminton, ping-pong, services de conciergerie…

RENSEIGNEMENTS
ZA Les Vaux, Route de la Charte-sur-le-Loir, 37370 Neuvy-le-Roi
02 47 24 49 18
contact@poleaire.fr
poleaire.fr

BOOSTER SON PROJET…

L'IMPULSEUR by CCI

Vous êtes une TPE-PME, et vous avez une croissance forte ? Un projet stratégique de développement ?

Rejoignez L'impulseur, un parcours intensif de 6 mois pour booster votre projet et le transformer en business !

CONTACT. ESTELLE CHÂTEAU
02 47 47 20 52 / echateau@touraine.cci.fr

TOURS
LOIRE VALLEY

Un monde entreprenarial qui invente demain
Par ses connections à des innovateurs, des communautés d'entrepreneurs et des talents, Tours Loire Valley est un territoire qui accélère la croissance des entreprises.

•

Une métropole étudiante, vibrante, connectée à la nature... et au monde
Tours Loire Valley offre un cadre idéal aux étudiants et apprentis, où les liens aux entreprises sont facilités, où la formation rime avec imagination et innovation, projets et initiatives.

•

1er pôle d'emploi
et 1er pôle d'enseignement
de la région Centre-Val de Loire

•

Destination touristique internationale

•

UNESCO

Au cœur du Val de Loire,
Patrimoine Mondial de l'Unesco

•

2 gares TGV
1h de Paris, 1h40 de Bordeaux

•

1 aéroport international

•

1 étoile autoroutière
A10/A85/A28

Toursloirevalley.eu

Design graphique EFIL www.efil.fr / Photographies : Léonard de Serres, Frederic Paillet.